

**Lesy České republiky, s.p.**

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení s následnou aukcí**

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci**

**v k. ú. Vůsí**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení s následnou aukcí**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení s následnou aukcí

- 1.1 Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen VŘ) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení s následnou aukcí

- 2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.

- 2.2 Navrhovatel:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).

- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.

Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ, jakkoliv účastny, a osoby jim blízké.

- 2.4 VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení s následnou aukcí

- 3.1 Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

**3.2 Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o koupi níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území **Vůsí**.

#### Specifikace nemovitých věcí:

##### Pozemek a stavba

- pozemek KN st. p.č. 39, o výměře 769 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, č.p. 26, rodinný dům

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3948 – 227 – 19 ze dne 10. 12. 2019 vypracovaném znalcem – Ing. Zdeňkou Hrochovou, Emy Destinnové 1200, 399 01 Milevsko.

- budova č.p. 26 je napojena na studnu, která se nachází na pozemku KN p.č. 74/2, na tomto pozemku se nachází také vodovodní přípojka v délce 25 m. Pozemek KN 74/2 je ve vlastnictví fyzické osoby, umístění studny vč. vodovodní přípojky na cizím pozemku není právně ošetřeno,
- příjezd k nemovitým věcem je m.j. také částečně (cca v délce 5 m) přes pozemek KN p.č. 71/2, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Přístup přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby není právně ošetřen,
- vjezd do garáže ze zadní strany objektu je přes pozemek KN 74/2, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Přístup přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby není právně ošetřen.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek pro katastrální území Vůsí a obec Květov (dále též „předmětné nemovitosti“).

### 3.4 Minimální kupní cena : 1.333.300,- Kč

/slovy: jedenmiliontřístatřicettřítisíctřístakorunčeských/

#### Jistota /kauce/: 66.700,- Kč

/slovy: šedesátšesttisícsetmsetkorunčeských/

### 3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícím bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

### 3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny.

### 3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek

předmětné nemovité věci:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Josef Koubek, lesní správce, mob.: 739539990

e-mail: [Josef.Koubek@lesycr.cz](mailto:Josef.Koubek@lesycr.cz)

referent: Ing. Jana Kulíková, referent pro katastr a restituce, mob.: 725257277, 956197106

e-mail: [jana.kulikova@lesycr.cz](mailto:jana.kulikova@lesycr.cz)

referent: Ing. Michaela Klímová, referent pro katastr a restituce, mob.: 725257336, 956928316

e-mail: [michaela.klimova@lesycr.cz](mailto:michaela.klimova@lesycr.cz)

- **prohlídka nemovitosti je možná v termínech:**
  - o **17. 8. 2020 od 9:00 hod do 18:00 hod,**
  - o **18. 8. 2020 od 9:00 hod do 18:00 hod,**
  - o **24. 8. 2020 od 9:00 hod do 18:00 hod.**

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

**Lesy České republiky, s.p.**

**Krajské ředitelství České Budějovice**

**Sadová 2388/19**

**373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic**

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 28. 8. 2020 do 15:00 hodin.**

**3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

**výběrové řízení – Prodej Vúsí č. p. 26, obec Květov, k.ú. Vúsí – NEOTVÍRAT**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

**3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.**

**3.12 Termín otevírání obálek je: 31. 8. 2020 v 11:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

#### **Článek 4**

##### **Kvalifikační předpoklady**

**4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:**

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

- f) která složí jistotu ve výši **66.700,- Kč** na účet navrhovatele č. **9966680287/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka pobočka Tábor, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady.

## **Článek 5**

### **Požadované náležitosti nabídky**

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

#### **5.2 Identifikace**

- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

#### **5.3 Kvalifikační požadavky**

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### **5.4 Cenová nabídka a platební podmínky**

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

**5.5 Souhlas s Podmínkami VŘ (úředně ověřený podpis).**

**5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně součástí a příslušenství, které jsou předmětem VŘ, dobře znám.**

**5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:**

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- **u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).**

**5.8 Forma zpracování nabídky:**

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- **podána v originále**, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

## **Článek 6**

### **Hodnocení nabídek**

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami VŘ.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, které je předmětem hodnocení. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající výběrové komise všem přítomným, zda účastník, který podal obálku s nabídkou, splnil či nesplnil všechny vyhlášené podmínky, a dále sděluje výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, výběrová komise nezahrne

do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.

- 6.3 Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídky, splňující všechny podmínky VŘ. Vzhledem na časovou náročnost procesu, se aukce může konat s časovým odstupem od otevírání obálek. Do aukce může přistoupit **max. 10 účastníků** v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeny osobami, které prokáží své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši **5.000,- Kč**. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze výběrového řízení s následnou aukcí.
- 6.4 **Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení s následnou aukcí zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

## Článek 7

### Oznámení výsledků

- 7.1 Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se výběrového řízení s následnou aukcí zúčastnili až do jeho konce. Vyrozumění o vítězi výběrového řízení s následnou aukcí bude



následně zasláno všem účastníkům VŘ. S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení s následnou aukcí.

### Článek 8

#### *Jistota /kauce/*

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

### Článek 9

#### *Uzavření smlouvy*

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne..... *14. 9. 2020*

[07]  
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství České Budějovice  
Sadová 2388/19, 370 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Pavel Kub

Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství České Budějovice

