



PROGRAM ROZVOJE OBCE KVĚTOV



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Květov. Datum schválení 9.8.2023, číslo usnesení 88/9/2023. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Květov na období 2023 - 2030.

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu. PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot. PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsaných dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

Program je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Zpracovatelem Programu rozvoje obce Květov je Bc. Michaela Hrnecková, manažerka Svazku obcí Milevska.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Květov leží v jižních Čechách v okrese Písek, přibližně 7 km jihozápadně od města Milevska v nadmořské výšce 441 m n.m. na pravém břehu Orlické přehrady. Na východ od vsi protéká Hrejkovický potok a dále se za ním rozprostírá Rukávečská (Květovská) obora. Asi 1,5 km východně od obce leží zalesněný Karlův vrch (535 m n.m.). Přibližně 1 km severně od obce stojí na návrší osada Svatý Jan s kostelem, jenž skýtá nádherný pohled do krajiny.

První písemná zmínka pochází z roku 1460. Vesnice byla majetkem milevského kláštera. Po husitských válkách přešla do držení hradu Zvíkov. V 16. století na návrší nad Hrejkovickým potokem vystavěl Jan ze Švamberka starší tvrz. Po jeho smrti tvrz společně s okolními vesnicemi přešla do držení jeho manželky. Když zemřela zdědil vše její syn Kryštof ze Švamberka. Dalšími majiteli po Švampercích od roku 1623 byli Eggenbergové, kteří ves připojili k zvíkovsko-orlickému panství a po nich od roku 1727 Schwarzenbergové, kterým Květov patřil až do roku 1850.

Obec Květov se dělí na místní část Vůsí a osady Sv. Jan, Hamr a Červená. Obec zaujímá katastrální území o ploše 1574 ha, na kterém žije 113 obyvatel. V obci se nachází obecní úřad, veřejná knihovna s připojením na internet, hasičská zbrojnice a dětské hřiště.

Vesnice má náves vřetenovitého tvaru ve směru přibližně východ - západ. Na severní straně návsi je velký hospodářský dvůr s mohutnou sýpkou a dále větší usedlosti, jižní strana je zastavěna převážně menšími usedlostmi a chalupami. V 18. a 19. století se zástavba rozšířila kolem křižovatky komunikací na západní straně vsi. Na počátku 20. století vznikl pozoruhodný soubor tří usedlostí, všechny s průčelím v neorenesančním stylu s prvky lidového baroka, postavené zednickým mistrem Františkem Luzou po požáru v roce 1904. Na návsi stojí kaplička s věžičkou ve střeše, datovaná 1862, a vedle ní situovaná hasičská zbrojnice. Díky odlehle poloze vsi zde stavební činnost ve 2. polovině 20. století skoro ustala a díky tomu zůstal zachován autentický ráz obce, jen lehce narušený novostavbou bytového domu v areálu hospodářského dvora.

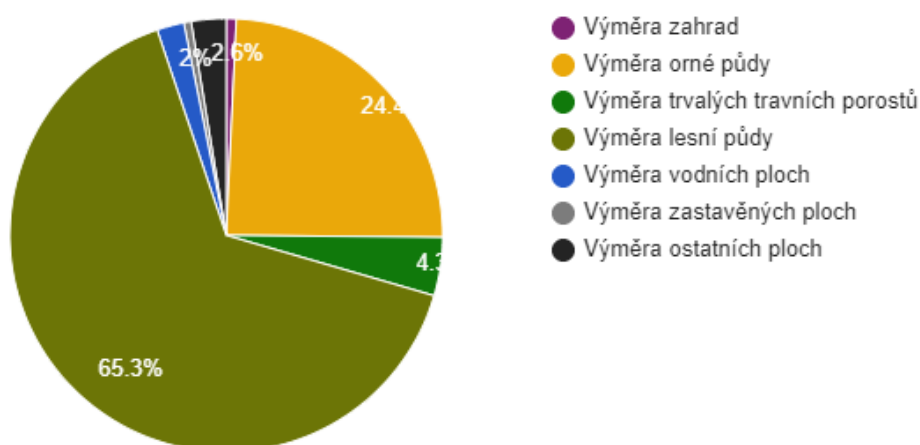
Obecní úřad v obci funguje od roku 1992, kdy se obec osamostatnila. Voleno je 7 zastupitelů, z toho jeden starosta a jeden místostarosta.

Celková plocha území obce 1 574,53 ha

- výměra orné půdy 384,20 ha
- výměra zahrad 11,76 ha
- výměra trvalých travních porostů 68,48 ha
- výměra zemědělské půdy 464,45 ha

- výměra lesní půdy 1 028,60 ha
- výměra vodních ploch 31,98 ha
- výměra zastavěných ploch 8,57 ha
- výměra ostatních ploch 40,94 ha

Struktura využití půdy v obci Květov v roce 2021 - znázorněno graficky



Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

Počet obyvatel obce Květov k 1.1.2021 byl 110. Z celkového počtu obyvatel se jedná o 23 dětí do 14 let, 64 osob ve věku 15 - 64 let a 23 osob nad 65 let. Věková struktura občanů v obci je relativně vyrovnaná. Mladí lidé by v obci rádi zůstávali, bohužel v obci schází volné bytové jednotky i stavební parcely k individuální výstavbě. Nejstarší občane obce je 92 let. Nejstaršímu občanovi obce je 78 let. Hustota zalidnění obce je 6,99 obyv./km².

Věkové poměry v obci Květov v roce 2021

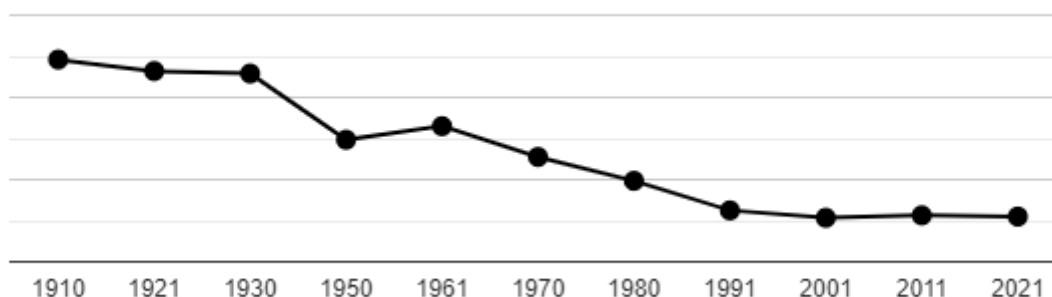
Pro porovnání přikládáme i data velikostně srovnatelných obcí v ORP Milevsko.

	Počet obyvatel v roce 2021	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Květov	110,00	20,91%	20,91%	100,00

	Počet obyvatel v roce 2021	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
ORP MILEVSKO	18 025,00	13,12%	20,97%	175,58
Okres Písek	70 769,00	15,33%	22,94%	149,66
Jihočeský kraj	636 845,00	15,94%	21,30%	133,62
ČR	10 515 436,00	16,10%	20,63%	128,10
Borovany	202,00	13,37%	19,80%	148,15
Stehlovice	92,00	14,13%	28,26%	200,00
Osek	130,00	16,92%	17,69%	104,55

Zdroj: ČSÚ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Květov od roku 1910

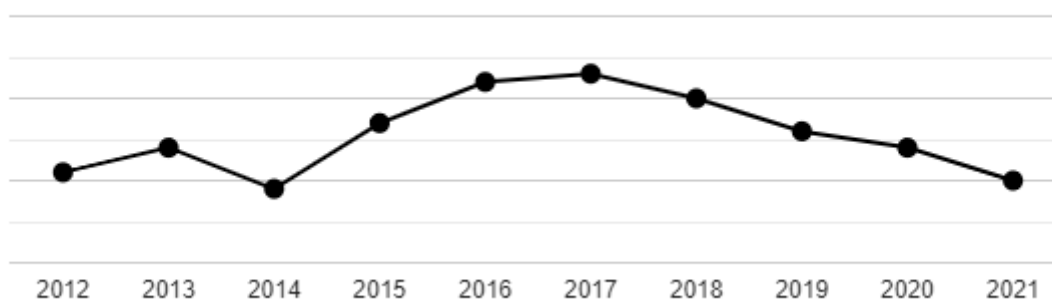


Zdroj: ČSÚ

Z přiloženého grafu můžeme vyčíst, že počet obyvatel od roku 1930 klesá. V roce 2021 a 2022 se v obci nenarodilo žádné dítě. Obec se snaží mladé rodiny finančně motivovat, každému nově narozenému občánkovi daruje částku 5.000,- Kč.

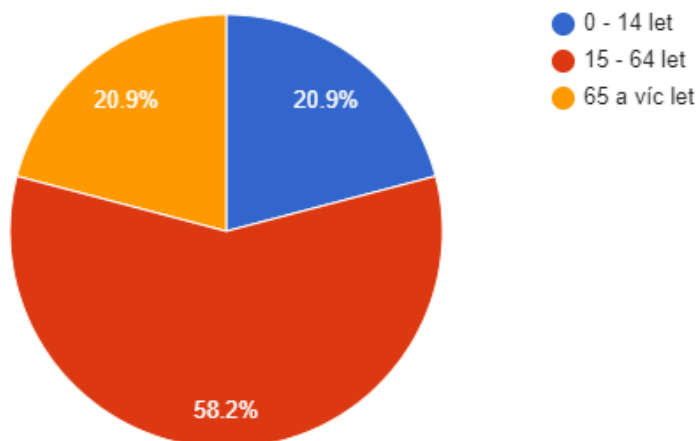
Kancelář obecního úřadu eviduje 13 zájemců o stavební parcely. Obec v současnosti připravuje pět stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů. Vedení obce se snaží o přípravu stavebních parcel v lokalitě "U sv. Jána", bohužel naráží na nesouhlasné stanovisko památkářů.

Vývoj počtu obyvatel obce Květov v letech 2012 - 2021



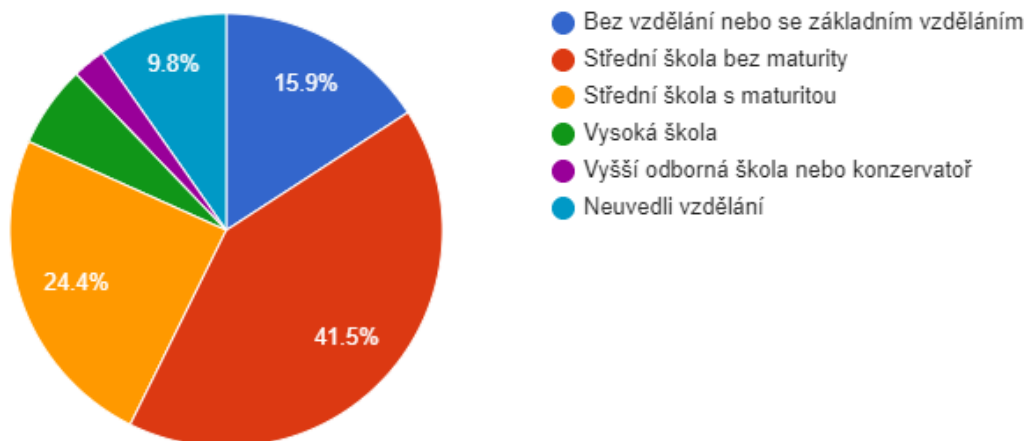
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Květov v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Květov v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Společenský život:

V obci funguje pouze Sbor dobrovolných hasičů Květov a Vůsí. Spolek aktivně spolupracuje s obcí při organizaci kulturních akcí. Kulturní akce se odehrávají v zasedací místnosti na obecním úřadě. Dále pro setkávání místních občanů slouží obecní knihovna. Obecní knihovna je otevřena jedenkrát týdně a kromě výpůjčky knih organizuje i akce pro děti.

Obec ze zákona zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů, která nese označení JPOV.

V obci se pravidelně konají kulturní a sportovní akce:

- Oslavy MDŽ
- Velikonoční pochůzka po vsi
- Pálení Čarodějnic
- Dětský den
- Pouť u kostela Sv. Jana Křtitele a Panny Marie
- Bartolomějské posvícení
- Výlov obecních rybníků
- Mikulášská pochůzka po vsi
- Rozsvícení vánočního stromečku

V Květově nechybí aktivní obyvatelé, kteří se snaží svoji vesničku vylepšovat a žijí kulturou. Místní občané se snaží o udržování lidových tradic a obyčejů. Velmi oblíbené je koledování koledníků o Velikonocích či dodržování vánočních zvyků.

Obyvatelé obce se každoročně zapojují do celorepublikové akce nesoucí název "Uklidíme Česko" a "Vltava Run".

3. Hospodářství

V obci není příliš pracovních příležitostí. Místní občané za prací musejí dojíždět do okolních měst. Ekonomicky aktivní občané dojíždějí zpravidla za prací do Milevska a Písku.

Na katastru obce Květov hospodaří Zemědělské družstvo Milevsko a dále se zde nachází drobní živnostníci (truhlář, autoopravář, vodák, soukromý zemědělec, zedník a lesník).

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Květov v roce 2021

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	8
10-49	malé podniky	0
50-249	střední podniky	0
250 a více	velké podniky	0
nezjištěno	-	1

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Vodovod:

V Květově není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních domovních studní. Zemědělský areál má vlastní zdroje pitné vody. Do budoucna je nutné uvažovat v obci s vybudováním vodovodu pro veřejnou potřebu a se zajištěním dostatečného vodního zdroje a akumulace.

V sídle Vůsí je většina obyvatel zásobována pitnou vodou z vlastních domovních studní. Množství pitné vody v domovních a obecních studních je dostačující.

Kanalizace:

V sídle Květov je vybudována kanalizace z betonových trubek, dešťové a povrchové vody jsou odváděny venkovní strouhou přímo do vodoteče, splaškové vody jsou převážně zachycovány v septicích či jímkách, přepady ústí do kanalizace a následně do vodoteče. Odpadní vody ze zemědělských objektů jsou zadržovány ve sběrných jímkách a odváženy k druhotnému využití.

V sídle Vůsí není vybudována kanalizační síť. S ohledem na velikost sídla se nepředpokládá výstavba čistírny odpadních vod. Likvidaci odpadních vod lze řešit i nadále individuálně, např. domovní čistírnou odpadních vod, septiky.

Elektrická energie:

Současný stav zásobování elektrickou energií v obci Květov lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic nebo je možné v území umístit trafostanice nové, případně stávající trafostanice vyměnit za výkonnější.

Zdroj: Územní plán obce Květov

Nakládání s odpady:

Svoz komunálního odpadu zajišťují Služby Města Milevska. Nádoby na plast a papír sváží firma Rumpold. Sklo, kovy a kartony firma AMT s.r.o. Příbram. V obci schází sběrný dvůr.

Místní komunikace:

Místní komunikace jsou na území obce ve vyhovujícím technickém stavu. Je zajištěna bezpečnost všech uživatelů při užívání veřejných komunikací.

Veřejné osvětlení a ostatní:

Veřejné osvětlení obec opravovala za přispění dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019. Veřejné osvětlení je vybudované v celé obci.

Území je nedostatečně pokryto signálem mobilních operátorů.

Plyn - v současné době nejsou jednotlivá sídla napojena na tuto infrastrukturu, ani se s ní do budoucna nepočítá.

Obcí neprochází železniční uzel. Z veřejné dopravy je do obce zavedena pouze autobusová linka Milevsko

- Čimelice. Autobusové spojení není dostatečné. Místní tak využívají zejména dopravní automobily při dojíždě do zaměstnání.

Obcí prochází cyklotrasa číslo 31 (Měděnec - Plzeň - Tábor) a osadou Svatý Jan vede trasa zelené turistické značky, po níž se lze vydat západním směrem k mostu přes Vltavu nebo na východ od Milevska.



Zdroj: www.chatar-chalupar.cz

5. Vybavenost obce

V obci se nachází obecní úřad, veřejná knihovna s připojením na internet, hasičská zbrojnice a dětské hřiště. Do roku 2019 v obci fungovala prodejna potravin. Obchod nejdříve provozovala JEDNOTA, spotřební družstvo (do roku 2014), následně podnikatelka z Oseka. Prodejna byla z důvodu nerentability uzavřena a její provoz se nepodařilo obnovit. Vedení obce by rádo v současném volebním období zrekonstruovalo prostory bývalé prodejny na společenskou místnost a vybudovalo víceúčelové sportoviště. V obci není kulturní dům ani společenský sál. Kulturní akce nyní probíhají v zasedací místnosti obecního úřadu, či na veřejném prostranství.

Veškeré potřebné služby jako je pošta, lékař, nákupní možnosti, základní a mateřské školy se nacházejí v 7 km vzdáleném spádovém městě Milevsku.

Děti navštěvují mateřskou školu ve Zbelítově či Milevsku.

V katastru obce se nachází 91 rodinných domů a 66 objektů k rekreaci. Obec ve svém vlastnictví nemá žádné byty, dva bytové domy jsou v soukromém vlastnictví. Jejich kapacita je plně obsazena. Návštěvníci obce mohou ke krátkodobému pobytu využít ubytování v soukromých penzionech. V území se nacházejí celkem čtyři penziony.

Památky a zajímavosti:

Obec Květov byla roku 1995 vyhlášena vesnickou památkovou zónou. V obci jsou k vidění památkově chráněné roubené i zděné usedlosti jihočeské lidové architektury tzv. jihočeské selské baroko. Jedná se o usedlost čp. 2,3 a 4 všechny byly vystavěny zednickým mistrem z nedaleké Kučeře po velkém požáru, který obec zachvátil v roce 1904. Roubená sýpka u usedlosti čp. 4 přestála požár bez úhony.

Kostel sv. Jana Křtitele a Panny Marie (osada Svatý Jan)

Severně od obce Květov stojí na návrší osada Svatý Jan. Roku 1567 zde byl na místě původní kaple vystavěn kostel sv. Jana Křtitele a Panny Marie. Jedná se o pozdně gotickou jednodílnou stavbu s pětibokým závěrem se sakristií na jižní straně a předsíňkou před západním průčelím, které se nachází v Seznamu kulturních památek v okrese Písek. Na hřbitově u kostela jsou uloženy ostatky ze hřbitova v Červené nad Vltavou, jenž byl zatopen při napouštění Orlické přehrady. Kostel je veřejně přístupný v době bohoslužeb. Od středověku je tato osada vyhledávaným poutním místem, odkud se poutníkům nabízí nádherný výhled do kraje. Zajímavostí je, že se v blízkosti osady až do konce 19. století těžilo v dolech Velká Halda olovo a stříbro.

Kostel sv. Bartoloměje (Vůsí)

Obec Červená nad Vltavou byla zatopena vodami Orlické přehrady. Jedinou památkou na ni je románský kostelík sv. Bartoloměje, který ve 12. století založila Zdislava, matka Jiřího z Milevska. Pro historický a umělecký význam byl kostel roku 1960 přenesen mimo zátopové území - nachází se v lese nad přehradou přibližně 2km od obce Vůsí. Kostel je jednodílnou stavbou s příčnou lodí a žebrová klenba presbytáře je snad nejstarší svého druhu v Čechách. Tato zajímavá církevní stavba je bez vybavení a přístupná při bohoslužbách k svátku sv. Bartoloměje. Kostel je nazýván Ruffa Ecclesia tj. červený kostel, podle barvy použitého stavebního kamene a od toho je odvozeno i jméno bývalé vsi.

Kaple Panny Marie (Vůsí)

Kaple byla postavena v roce 1903 a nachází se ve vesnici nad rybníkem. Nad vchodem do kaple je umístěn nápis: "Marie Panno, za náš lid v nebesích rač se přimluvit".



Zdroj: www.milevskem.cz



Zdroj: www.wikipedia.cz

6. Životní prostředí

Oblast na pomezí středních a jižních Čech má dodnes charakter méně urbanizované, spíše venkovské lesozemědělské krajiny. V krajinných scenériích se uplatňují táhlé horizonty bez výrazných terénních dominant, ve scenériích se za sebe řadí lesnaté horizonty a projevují se linie okrajů lesních porostů a nelesní zeleně. Do oblasti zasahuje Písecká pahorkatina Soběslavská pahorkatina v povodí Vltavy a Lužnice.

Vltavské pobřeží u osady Vůsí je vyhledávaným místem ke koupání a letní rekreaci.

Orná půda zaujímá 24,40% plochy, lesy tvoří 65,33% plochy.

Zdroj: ČSÚ

Přírodní památka Rukávečská obora:

Rukávečská obora (též nazývána obora Květov) se rozprostírá v lesním komplexu mezi obcemi Rukáveč a Květov, který zaujímá plochu 848 ha. Vlastní přírodní památku s ev. č. 376 tvoří jen menší část stejnojmenné obory využívané pro hospodářské účely (zabírá plochu 6,8349 ha a je kolem ní ochranné pásmo o šířce 50 metrů). Důvodem ochrany je zachovalý věkovitý bukový porost, jehož nejstarší stromy byly sázeny 1729. Přírodní památkou se tato oblast stala již v roce 1929, a je nejstarším chráněným územím v okrese Písek. Rukávečská obora leží v nadmořské výšce 488 až 536 m n. m. a je součástí ptačí

oblasti Údolí Otavy a Vltavy. Toto území se nachází na mírném severním svahu kopce Oranice, nedaleko Tyrolského domu, což je půvabný lovecký zámek, který nechala postavit v alpském stylu mezi roky 1810 a 1814 manželka maršála Karla Schwarzenberga jako překvapení po jeho návratu z ruského tažení. U zámku stojí dřevěná lesní kaple sv. Huberta, která byla vybudována v roce 1903 na počest zlaté svatby Karla II. Schwarzenberga s kněžnou Vilemínou Oettingen Wallersteinovou. Poblíž se nachází i secesní pohřebiště loveckých psů. Obora pravděpodobně vznikla za účelem intenzivního chovu černé a jelení zvěře ve druhé polovině 17. století. V roce 1998 bylo na základě plánu péče o chráněná území celé území přírodní památky oploceno, aby tím byla do budoucna zajištěna jeho přirozená reprodukce. Oblast je tedy v současnosti pro turisty volně nepřístupná.

Dub u Květovské obory - památný strom

Jedná se o dub letní, který roste cca 100m jihovýchodně od cesty Rukáveč - Jetětice v lokalitě Kněžna. Dub je vysoký 28 metrů, obvod kmene činí 550 cm a jeho stáří je odhadováno na 610 let.

Květovský buk - památný strom

Jedná se o buk lesní, který roste v lese u křižovatky cest na Boubelku, Jetětice a Rukáveč. Buk je vysoký 35 metrů, obvod kmene činí 413 cm a jeho stáří je odhadováno na 270 let.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Květov dosahuje koeficient hodnoty 2,63.

Zdroj: ČSÚ

7. Správa obce

V této kapitole autorka strategie uvádí základní informace o obci, včetně hospodaření obce za uplynulé období.

Základní informace o obci:

Obec: Květov

Adresa sídla: Květov 7, 399 01 Milevsko

IČO: 00511480

Webové stránky: www.obeckvetov.cz

Kraj: Jihočeský

Okres: Písek

ORP: Milevsko

Starosta obce: Eva Tomková

Místostarosta obce: Josef Stejskal

Počet zastupitelů: 7

Počet radních: 0

Diecese: Českobudějovická

Počet částí obce: 2

Katastrální výměra: 15,75 km²

Počet obyvatel: 113

Nadmořská výška: 441 m n.m.

Zeměpisné souřadnice:  [49°25'32" s. š., 14°16'33" v. d.](#)

Mikroregion: Milevsko

Škola: Ne

Školka: Ne

Zdravotnické zařízení: Ne

Pošta: Ne

Policie: Ne

Vodovod: Ne

Kanalizace: Ano

Plynofikace: Ne

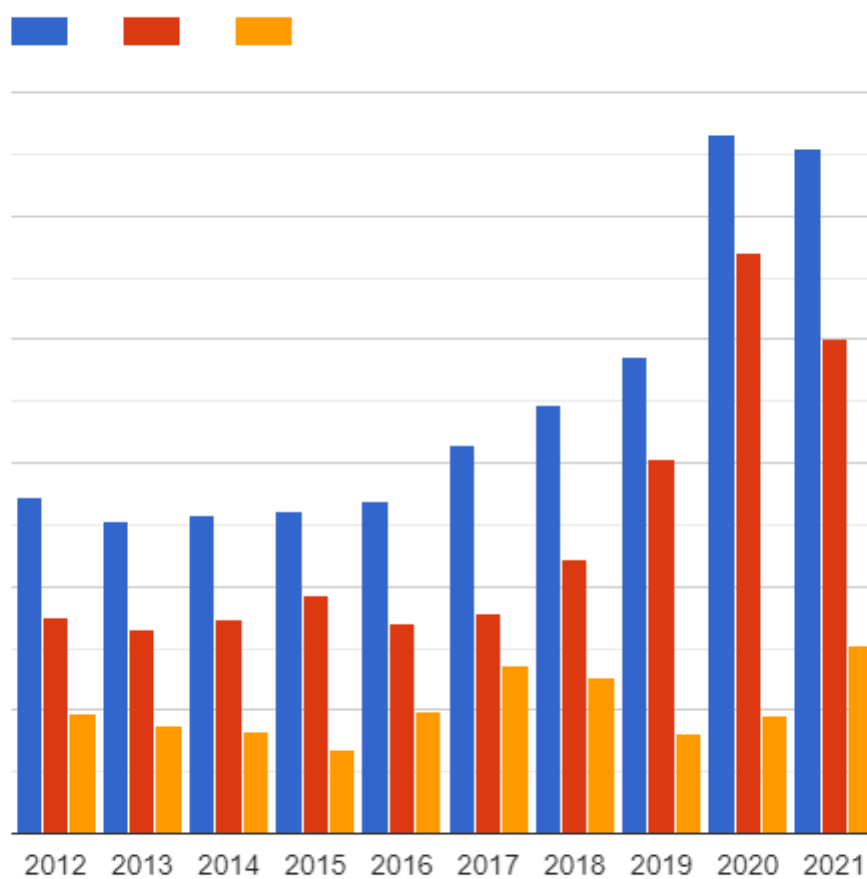
Obec je členem: Svazku obcí Milevska, Místní akční skupiny Střední Povltaví a Svazku obcí regionu Písecko.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Květov v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

Modrá - příjmy

Červená - výdaje

Žlutá - rozdíl mezi příjmy a výdaji



Zdroj: ČSÚ

Z předloženého grafu vidíme, že obec Květov hospodaří s přebytkovým rozpočtem a tvoří si finanční rezervu do dalších let.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Květov v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	1 883	1 924	1 879	2 155	2 204	2 570	2 827	2 955	2 768	2 935
Nedaňové příjmy	674	351	510	301	323	215	300	495	1 516	1 822
Kapitálové příjmy	25	9	5	8	1	66	8	58	3	0
Neinvestiční přijaté dotace	86	185	182	145	87	292	340	244	1 374	781
Investiční přijaté dotace	60	60	0	0	75	0	0	105	0	0
Příjmy	2 727	2 529	2 576	2 609	2 690	3 143	3 475	3 857	5 661	5 538
Běžné výdaje	1 531	1 467	1 631	1 930	1 554	1 765	2 216	2 883	4 571	3 911
Kapitálové výdaje	223	184	112	0	152	15	1	156	128	97
Výdaje celkem	1 754	1 651	1 742	1 930	1 706	1 780	2 217	3 039	4 699	4 008
Saldo příjmů a výdajů	973	877	833	680	984	1 363	1 259	818	961	1 530
Podíl kapitálových výdajů	12,70%	11,13%	6,41%	0,00%	8,89%	0,85%	0,04%	5,14%	2,72%	2,43%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	56,14%	58,03%	63,31%	73,96%	57,77%	56,14%	63,76%	74,74%	80,75%	70,62%

Zdroj: ČSÚ

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Obec patří do vesnické památkové zóny
- Dostatečný počet vodních ploch (rybníky, nádrže, přehrada)
- Spolupráce s kanceláří Svazku obcí Milevska
- Přírodní památka Rukávečská obora
- V obci je obecní knihovna s veřejným internetem
- Turisticky atraktivní oblast
- Zapojení místních obyvatel do komunitního života
- Území spadá do turistické oblasti Toulava
- Vzdálenost od spádového města Milevska

Slabé stránky

- Stav lesů a lesního porostu po kůrovcové kalamitě
- Uzavření Květovské obory pro veřejnost
- Nízká natalita
- Pokles počtu trvale žijících osob
- V obci není nabídka pracovních příležitostí
- Obec nemá ve svém vlastnictví objekty vhodné k podnikání
- V obci schází obchod s potravinami
- V obci schází společenská místnost pro setkávání občanů
- Obec nemá ve svém vlastnictví parcely určené k individuální výstavbě
- V obci nejsou plochy pro aktivní trávení volného času
- V obci není vybudovaný veřejný vodovod
- Špatné pokrytí mobilním signálem
- Kanalizační síť obce je zastaralá

Příležitosti

- Podpora spolkové činnosti v obci
- Využití potenciálu lodní dopravy
- Atraktivní krajina Středního Povltaví - rozvoj CR
- Vybudování zázemí pro aktivní trávení volného času
- Dotační příležitosti na rozvoj obce
- Posílení linkové autobusové dopravy
- Posílení vlivu na životní prostředí - výsadba alejí

Hrozby

- **Vesnice patří do památkové zóny**
Vesnice patří do památkové zóny a to jí přináší určité limity a omezení (výstavba, rekonstrukce objektů apod.)
- Stárnutí populace
- Příliv rekreantů
- Kůrovcová kalamita
- Sucho, klimatické změny

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je to představa žádoucího budoucího cílového stavu a má podobu jednoduchého popisu jeho podoby a ideálního stavu, kterého chce organizace svojí strategií dosáhnout.

Vize obce Květov

Jedná se o sídlo venkovského typu s převážně venkovskou zástavbou. V obci je pestrá nabídka kulturních akcí, kvalitní životní prostředí v blízkosti Orlické přehrady. Květov je příjemným domovem pro trvale žijící občany, ale i vhodným místem pro chataře a chalupáře. V katastru se nacházejí přírodní památky, usedlosti venkovské architektury. Obec má potenciál pro rozvoj cestovního ruchu.

Jednotlivé oblasti rozvoje pro tento dokument jsou:

- zajištění kvalitní občanské vybavenosti a dostupnosti služeb
- zajištění kvalitní infrastruktury a ochrany životního prostředí
- zajišťování podmínek pro zvyšování počtu obyvatel
- využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu

B.2 Cíle, opatření a aktivity

↑ Vysoká důležitost — Střední důležitost ↓ Nízká důležitost

Cíl : „Zajištění občanské vybavenosti a dostupnosti služeb“

Opatření 1.1.: „Kvalitní občanská vybavenost obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Vybudování společenské místnosti“	2023 - 2026			Vlastní + externí
— „Výstavba víceúčelového sportoviště“	2023 - 2028			Vlastní + externí
— „Výstavba nové požární zbrojnice“	2024 - 2028			Vlastní + externí

Cíl : „Rozvoj technické infrastruktury“

Opatření 2.1.: „Zajištění kanalizační infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Pořízení malých domovních čistíren“	2023 - 2029			Vlastní + externí
Opatření 2.2.: „Zajištění vodovodní infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

⬆ „Zajištění vrtu pro budovu OÚ, knihovnu”	2023 - 2029			
Opatření 2.3.: „Údržba technické infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava místních komunikací a chodníků”	2023 - 2029			

Cíl : „Zajištění podmínek pro zvyšování počtu obyvatel”

Opatření 3.1.: „Bydlení v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Příprava stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů”	2024 - 2030			Vlastní + externí
— „Výstavba obecních bytů”	2024 - 2028			Vlastní + externí
Opatření 3.2.: „Motivace mladých lidí k zakládání rodiny”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Poskytování příspěvku pro nově narozené občanky”	2023 - 2027			Vlastní + externí

Cíl : „Využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu”

Opatření 4.1.: „Propagace obce v mikroregionu Milevsko”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Vydání knihy o historii obce”	2024 - 2027			Vlastní + externí
Opatření 4.2.: „Opravy a udržování majetku”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava kostela u Sv. Jana Křtitele jako důležitého turistického cíle”	2024 - 2028			
Opatření 4.3.: „Vybudování infrastruktury pro cestovní ruch”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování aktivních míst pro odpočinek (mobiliář)”	2025 - 2028			Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Plánované projekty výhledového plánu obce Květov budou v případě potřeby, při realizaci jednotlivých projektů rozpracovány do podrobné formy, která bude sloužit jako podklad pro realizaci projektů při projednávání a schvalování v zastupitelstvu. Dále budou sloužit při zpracování žádostí o případné dotace a granty. Podrobně zpracované projekty budou v průběhu sledovaného období doplňovány k tomuto programu obnovy obce.

Zastupitelstvo bude při realizaci jednotlivých projektů vždy přihlížet k ekonomickým možnostem obce a zohledňovat i situace, které při sestavování tohoto plánu nemusely být ještě zřejmé. Z těchto důvodů může dojít k posunu či dokonce ke zrušení jednotlivých projektů.

Aktualizace rozvojového dokumentu byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.9.2023, usnesením číslo 98/10/2023.