

Vyhlašovatel:

Obec Květov

Květov 7

399 01 Milevsko

IČO:00511480

Tel: 725 031 115

zastoupena Evou Tomkovou, starostkou

e-mail: obeckvetov@volny.cz

Č.účtu: 273860946/0300

V obci Květov dne 5.3.2026

Č.j.:KVE0047/2026

Výběrové řízení na prodej obecních pozemků v obci Květov

Obec Květov zveřejňuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr – výběrové řízení na prodej obecních pozemků.

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je záměr obce Květov na prodej níže uvedených obecních pozemků v katastrálním území Květov, a to za účelem umožnění výstavby rodinných domů určených k trvalému bydlení nabyvatelů.

2. Identifikace prodávaných nemovitostí

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou následující pozemky ve vlastnictví obce Květov, nacházející se v k. ú. Květov:

Parc. číslo pozemku	výměra (m ³)	druh pozemku	číslo listu vlastnictví
280/19	1123	orná půda	1
280/20	1123	orná půda	1
280/21	1122	orná půda	1

Výše uvedené výměry všech pozemků vycházejí pouze z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Obec Květov však z nich bude vycházet při posuzování výhodnosti jednotlivých nabídek.

Stavební připravenost pozemků:

- Pozemky nejsou napojené na žádné inženýrské sítě.
- Aktuálně účinným územním plánem obce jsou pozemky zařazeny do Plochy s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené obytné a základní členění - zastavitelná plocha.

3. Podmínky pro uchazeče

Uchazečem může být

- jednotlivá fyzická osoba;
- manželé nebo osoby v registrovaném partnerství;
- fyzické osoby, které žijí nebo chtějí žít ve společné domácnosti.

Uchazeč musí splňovat následující podmínky:

- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení (byt, rodinný dům apod.);
- nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin;
- vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
- nevede žádný soudní spor s obcí Květov a nemá vůči ní žádné dluhy.

V případě, že jsou uchazeči manželé, osoby v registrovaném partnerství nebo fyzické osoby žijící ve společné domácnosti, musí uvedenou podmínku splňovat všechny tyto osoby, které nabídku podávají.

4. Podmínky prodeje

Uchazeč o koupi obecního pozemku bere na vědomí a zaváže se v případě uzavření kupní smlouvy ve smlouvě mj. k následujícímu:

- využít pozemek pro výstavbu rodinného domu určeného ke vlastnímu trvalému bydlení;

- do 1 roku ode dne pravomocného povolení stavebního úřadu k realizaci záměru rodinného domu bude vybudována jeho základová deska;
- do 5 let od nabytí pozemku mít stavbu domu dokončenou a zkolaudovanou (budou-li stavební předpisy vyžadovat kolaudaci pro uvedení stavby do užívání);
- oplocení pozemku postavit nejblíže 2 metry od pozemní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 608 v k.ú. Květov;
- do 1 roka od uvedení domu do užívání přesunout na adresu domu své trvalé bydliště a mít ho tam nepřetržitě alespoň 3 roky. I následně musí mít vždy alespoň jeden člověk v domě hlášený trvalý pobyt;
- zřízení předkupního práva pro obec Květov.
- jeden uchazeč (resp. skupina fyzických osob podávajících společnou nabídku) může nabýt nejvýše jeden z výše uvedených pozemků.

5. Náležitosti nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky, na němž bude uvedeno označení „Výběrové řízení – koupě pozemků obce Květov“ spolu s identifikací uchazeče/uchazečů. Identifikací uchazeče se pro tyto účely rozumí alespoň její jméno, příjmení, datum narození a bydliště. Krycí list nabídky musí být podepsán uchazečem, nebo osobou, která je oprávněna za uchazeče jednat. V případě, že je uchazeč zastoupen, musí být oprávnění zastupovat uchazeče v nabídce doloženo. Uchazeč uvede rovněž kontaktní telefon a e-mail.
- Cenovou nabídku pro vybraný pozemek v Kč za m² a celkové vyčíslení cenové nabídky. V případě, že uchazeč má zájem nabýt některý z více pozemků, uvedenu cenovou nabídku pro každý z pozemků, a pořadí, v jakém má o ně zájem. Minimální nabídková cena činí 1200 Kč /metr čtvereční.
- Dokumenty k prokázání kvalifikace – alespoň čestné prohlášení, že uchazeč splňuje veškeré požadavky kladené na uchazeče v tomto výběrovém řízení.
- Výslovný s souhlas uchazeče s případným zveřejněním informací obsažených v nabídce a též souhlas se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce obcí Květov ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a s ním souvisejících předpisů v nezbytném rozsahu pro účely posouzení nabídky, jednání o uzavření smlouvy a také k případnému podání informací veřejnosti s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- Výslovný souhlas s podmínkami tohoto výběrového řízení.

6. Způsob a lhůta pro podání nabídek

Uchazeči se mohou k záměru vyjádřit a podat nabídky nejpozději **do 31.12.2026 do 18,00 hod.** Podanou je nabídka okamžikem jejího doručení.

Nabídky budou podány v zalepené obálce označené „Koupě pozemků obce Květov“ a nápisem „NEOTVÍRAT“.

Obálky s nabídkou učiněnou v rámci tohoto výběrového řízení musí být doručeny osobně nebo poštou na Obecní úřad Květov (Květov 7, 399 01 Milevsko). Osobní doručení je možné v úředních hodinách Obecního úřadu Květov, které jsou v období 1. 4. – 30. 9. středa 18:00 – 19:00 a v období 1. 10. - 31. 3. středa 17:00 – 18:00.

Při převzetí obálek bude zkontrolováno jejich zalepení, obálky budou označeny pořadovými čísly podle doručení a uloženy k archivaci pro následné posouzení zastupitelstvem obce, na jehož zasedání budou obálky otevřeny.

K nabídkám podaným jiným způsobem (např. e-mailem, datovou schránkou) nebo další nesplňujícím podmínky uvedené v tomto odst. 6 nebude přihlíženo.

7. Hodnocení nabídek a výběr kupujících

Obálka s více nabídkami současně nebo bez označení, nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebo nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení nebo předložil neúplnou nabídku, budou vyřazeny z posuzování.

O vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce na základě obsahu nabídky. Zastupitelstvo při výběru zohlední splnění výše uvedených podmínek, profil kupujících a také nabídnutou odkupní cenu.

Výběr provedou zastupitelé obce na svém zasedání. V případě, že vítěz výběrového řízení odstoupí od záměru koupě pozemku, může zastupitelstvo zrušit výběrové řízení, aniž by byl automaticky osloven další uchazeč. Obec Květov si vyhrazuje možnost zrušení výběrového řízení i bez udání důvodu v jakémkoliv stádiu.

8. Závěrečná ustanovení

Toto výběrové řízení se vyhláší zveřejněním těchto podmínek na úřední desce obecního úřadu Květov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich internetových

stránkách obce Květov (<http://obeckvetov.cz/>). Toto výběrové řízení odsouhlasilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 5.3.2026 číslo usnesení 282/34/2026.

Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Vítězný uchazeč je svou nabídkou vázán až do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 30.4.2027.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku či veřejnou nabídkou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Květově dne 5.3.2026

Obec Květov 
Eva Tomková, starostka

Obec Květov
Květov 7
399 01 Milevsko
IČO: 00511480

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5.3.2026

Sejmuto z úřední desky dne: